

Exposé Bauplatz 07 - EFH oder DH

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 675 qm |
| Kaufpreis | 128.250,00 € |
| Quadratmeterpreis | 190,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.01.2023 |
| Erschließung | seit dem 29.02.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 9 m |
| Baugrund | Diese können Sie dem Übersichtsgutachten zum Baugrund entnehmen. |
| Altlasten | Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten. |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



Objekt-Nr.: GR12803

Grundstücksgröße: 675 qm
Kaufpreis: 128.250,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 599/10

Adresse:
Boikenstraße
Dettingen
89547 Gerstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Liegenschaften
E-Mail:
Liegenschaften@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by



-  Schulen
-  Öffentlicher Personennahverkehr