

## Exposé Bauplatz 8081, RH

Hausanschlusskosten:- Kosten für 2 Kontrollsäcke - 4.400 €-  
Flüssiggasanschluss - 1053 €

Das Grundstück kann mit Flst.Nr. 8080 vereint und mit einem Haus bebaut werden.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	156 qm
Mindestgebot	46.800,00 €
Mindestgebot	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.08.2019
Erschließung	seit dem 01.07.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Kaufabschluss (Notarvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
GRZ	1
Altlasten	keine vorhanden

### Infrastruktur

- Gas
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

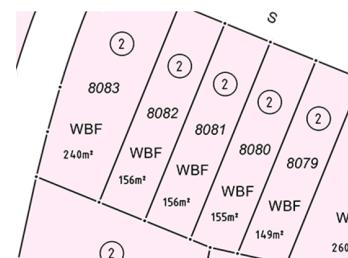
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Ärzte
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Sportheanstaltungen
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR12799

Grundstücksgröße: 156 qm  
Mindestgebot (je qm): 300,00 €

Flurstücksnummer: 8081

Adresse:  
Rheinstraße  
Jechtingen  
79361 Sasbach am Kaiserstuhl



### Ansprechpartner

**Sekretariat**  
Gemeinde Sasbach am  
Kaiserstuhl  
  
Telefon: 07642/9101-0  
Telefax: 07642/9101-30  
E-Mail:  
rathaus@gemeinde-sasbach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Sekretariat**  
Gemeinde Sasbach am  
Kaiserstuhl  
  
Telefon: 07642/9101-0  
Telefax: 07642/9101-30  
E-Mail:  
rathaus@gemeinde-sasbach.de

### Anbieter

Gemeinde Sasbach am  
Kaiserstuhl

powered by



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen