

## Exposé Bauplatz 8076, EFH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	359 qm
Mindestgebot	107.700,00 €
Mindestgebot	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.08.2019
Erschließung	seit dem 01.07.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Kaufabschluss (Notarvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
GRZ	1
Lage	Hausanschlusskosten: Kosten für 2 Kontrollsäume - 4.400 €
Altlasten	keine vorhanden

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- Schulen

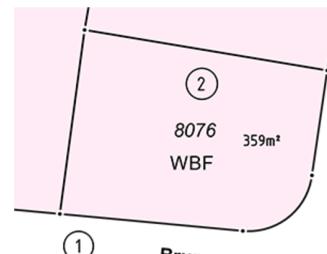


### Objekt-Nr.: GR12797

Grundstücksgröße: 359 qm  
Mindestgebot (je qm): 300,00 €

Flurstücksnummer: 8076

**Adresse:**  
Brunnenstraße  
Jechtingen  
79361 Sasbach am Kaiserstuhl



### Ansprechpartner

**Sekretariat**  
Gemeinde Sasbach am Kaiserstuhl  
  
Telefon: 07642/9101-0  
Telefax: 07642/9101-30  
E-Mail:  
rathaus@gemeinde-sasbach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Sekretariat**  
Gemeinde Sasbach am Kaiserstuhl  
  
Telefon: 07642/9101-0  
Telefax: 07642/9101-30  
E-Mail:  
rathaus@gemeinde-sasbach.de

### Anbieter

Gemeinde Sasbach am Kaiserstuhl

powered by



- ✓
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen