

## Exposé Bauplatz 5 - EH, DH

Auf dem Grundstück wurde ein Kanalhausanschluss vorverlegt. Die Kosten für die Verlegung des Kanalhausanschlusses in Höhe von 4.500 Euro sind zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten. Um Missverständnissen oder Enttäuschungen vorzubeugen, weisen wir darauf hin, dass dieser Bauplatz voraussichtlich nicht langfristig in Randlage mit freier Sicht verbleiben wird. Unsere langfristige Planung sieht vor, dass das Baugebiet zu einem späteren Zeitpunkt in östliche Richtung erweitert wird, wie in der beigefügten Übersicht dargestellt.

### Fakten

|                                  |                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                     |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                    |
| Fläche                           | 585 qm                                                                                                                                     |
| Kaufpreis                        | 98.685,00 €                                                                                                                                |
| Quadratmeterpreis                | 161,00 €/qm                                                                                                                                |
| Hausanschlusskosten              | 4.500,00 €                                                                                                                                 |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                               |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                                                     |
| Bauzwang                         | ja, Das auf dem Grundstück zu erstellende Gebäude muss spätestens drei Jahre nach Beurkundung des Kaufvertrags bezugsfertig erstellt sein. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                |
| Dachformen                       | Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach                                                                                 |
| GFZ                              | 0,8                                                                                                                                        |
| GRZ                              | 0,4                                                                                                                                        |
| Vollgeschosse                    | II                                                                                                                                         |
| Max. Gebäudehöhe                 | 7,5 m                                                                                                                                      |
| Baugrund                         | Informationen zum Untergrund liegen nicht vor.                                                                                             |
| Altlasten                        | Altlasten sind keine bekannt.                                                                                                              |

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten



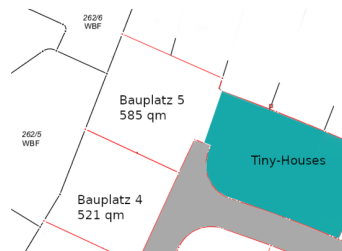
**Objekt-Nr.: GR12786**

**Grundstücksgröße: 585 qm**  
**Kaufpreis: 98.685,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 262/12

**Adresse:**  
Burgberg  
89537 Giengen



### Ansprechpartner

**Herr Bernd Kocian**  
Leiter Hauptamt  
Stadt Giengen an der Brenz

Telefon: 07322 952 - 2260  
E-Mail: bernd.kocian@giengen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Roman Holl**  
Stadtverwaltung Giengen

Telefon: 07322/9522540  
E-Mail: roman.holl@giengen.de

### Anbieter

Stadt Giengen an der Brenz

powered by



