STADT LAUTERSTEIN

Exposé
Bauplatz 238/1 Heges

Vermarktungsstart: 03.06.2026: 9:00 UHR!!

Im Heges

Das Plangebiet liegt am östlichen Ortsrand des Stadtteils **Weißenstein** im Bereich der bestehenden oberen Hangbebauung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt im östlichen Anschluss mit kurzem Abstand an den bewaldeten Steilhang des Albtraufs. Südlich und westlich schließen sich die Bebauungen entlang der „Degenfelder Straße“ und des historischen Teils der Straße „Im Heges“ an. Die Höhenlage bewegt sich zwischen 520 m ü.NN und 550 m ü.NN. Der maximale Höhenunterschied beträgt somit rund 30 m.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1160 qm
Kaufpreis	145.000,00 €
Quadratmeterpreis	125,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.10.2013
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Erweiterung im Heges" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	**Kein** Gas- und Glasfaseranschluss vorhanden!

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL

Objekt-Nr.: GR12783

Grundstücksgröße: 1160 qm
Kaufpreis: 145.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 238/1

Adresse:
Im Heges 34
Weißenstein
73111 Lauterstein



Ansprechpartner

Herr Benjamin Heilig
Stadtkämmerer
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920
E-Mail:
kaemmerei@lauterstein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Lenz
Bürgermeister
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by
BAUPILOT

- ✔ VDSL

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen