



# Exposé Bauplatz 06 - Kirchstraße

**Vermarktungsstart: 15.10.2025: 9:00 UHR!!**

**Kirchstraße** Das Baugebiet Kirchstraße wurde in zwei Abschnitten erschlossen. Der erste Bauabschnitt im Baubestand wurde im Jahr 2024 nahezu fertiggestellt. Der Abschnitt II konnte im Jahr 2025 baulich abgeschlossen werden. Die Vermessung wurde im Mai 2026 abgeschlossen werden. Die Kaufpreise liegen zwischen 279 €/m<sup>2</sup> und 298 €/m<sup>2</sup> jeweils zuzüglich der tatsächlichen Hausanschluss- bzw. Entwässerungskosten. Für das Wohngebiet werden unter anderem folgende Zielvorstellungen definiert: Schaffung einer Vielfalt an Gebäude- und Wohnungstypologien sowie Grundstücksgrößen für unterschiedliche Nutzerbedürfnisse. Der Topographie geschuldet, gibt es aktuell noch 3 attraktive unterschiedlich ausgerichtete Bauplätze (Plätze Nr. 4-6).



**Objekt-Nr.: GR12779**

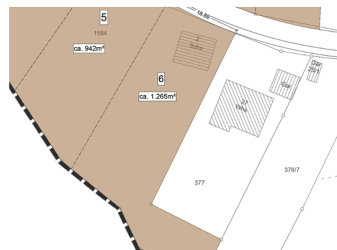
**Grundstücksgröße: 1268 qm  
Kaufpreis: 364.401,45 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1268 qm
Kaufpreis	364.401,45 €
Quadratmeterpreis	279,00 €/qm
Hausanschlusskosten	3.195,66 €
Entwässerungskosten	7.433,79 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Kirchstraße" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	Auf die Erstellung eines geologischen Übersichtsgutachtens wurde verzichtet. Aktuell gibt es keine Anhaltspunkte, welche die Erstellung eines Gutachtens erforderlich machen würden. Im Übrigen ersetzt ein Übersichtsgutachten auch kein objektspezifisches Baugrundgutachten. Fragen zur Geologie beantwortet auch der Bebauungsplan Kirchstraße im Textteil auf Seite 23 sowie die

**Adresse:**  
Kirchstraße 29  
Nenningen  
73111 Lauterstein



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Heilig**  
Stadtkämmerer  
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920  
E-Mail:  
kaemmerei@lauterstein.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Lenz**  
Bürgermeister  
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921  
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

### Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by  
 **BAUPILOT**

entsprechenden Verlinkungen. Auskünfte zur Geologie erteilt auch das Büro VTG Straub aus Donzdorf.

Altlasten                      Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar

Einschränkungen            Im randlichen Bereich zum Gehweg befindet sich eine überdeckte L-Steinmauer, welche der Sicherung der Straße bzw. des Gehwegs dient. Die Leitungsführungen auf das Grundstück sind unter bzw. durch die Mauer erfolgt. Die Mauer muss dauerhaft im Boden bleiben. Eine dingliche Sicherung wird im Rahmen des Kaufvertrags erfolgen. Bauliche Einschränkungen sind nicht gegeben.

### **Infrastruktur**

---

- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### **Kommunikation**

---

- ✔ DSL
- ✔ VDSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### **Umgebung**

---

- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten