STADT LAUTERSTEIN

Exposé
Bauplatz 04 - Kirchstraße

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	872 qm
Kaufpreis	254.038,63 €
Quadratmeterpreis	279,00 €/qm
Hausanschlusskosten	3.128,30 €
Entwässerungskosten	7.622,33 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	seit dem 01.11.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Kirchstraße" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	Auf die Erstellung eines geologischen Übersichtsgutachtens wurde verzichtet. Aktuell gibt es keine Anhaltspunkte, welche die Erstellung eines Gutachtens erforderlich machen würden. Im Übrigen ersetzt ein Übersichtsgutachten auch kein objektspezifisches Baugrundgutachten. Fragen zur Geologie beantwortet auch der Bebauungsplan Kirchstraße im Textteil auf Seite 23 sowie die entsprechenden Verlinkungen. Auskünfte zur Geologie erteilt auch das Büro VTG Straub aus Donzdorf.
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar
Einschränkungen	Im randlichen Bereich zum Gehweg befindet sich eine überdeckte L-Steinmauer, welche der Sicherung der Straße bzw. des Gehwegs dient. Die Leitungsführungen auf das Grundstück sind unter

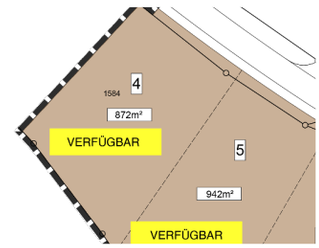
Objekt-Nr.: GR12777

Grundstücksgröße: 872 qm
Kaufpreis: 254.038,63 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1584/3

Adresse:
Kirchstraße 33
Nenningen
73111 Lauterstein



Ansprechpartner

Herr Benjamin Heilig
Stadtkämmerer
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920
E-Mail:
kaemmerei@lauterstein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Lenz
Bürgermeister
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by
BAUPILOT

bzw. durch die Mauer erfolgt. Die Mauer muss dauerhaft im Boden bleiben. Eine dingliche Sicherung wird im Rahmen des Kaufvertrags erfolgen. Bauliche Einschränkungen sind nicht gegeben.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten