



STADT LAUTERSTEIN

## Exposé Bauplatz 03 Kirchstraße

**Vermarktungsstart: 15.10.2025: 9:00 UHR!!**



### Im Heges

Das Plangebiet liegt am östlichen Ortsrand des Stadtteils **Weißenstein** im Bereich der bestehenden oberen Hangbebauung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt im östlichen Anschluss mit kurzem Abstand an den bewaldeten Steilhang des Albtraufs. Südlich und westlich schließen sich die Bebauungen entlang der „Degenfelder Straße“ und des historischen Teils der Straße „Im Heges“ an. Die Höhenlage bewegt sich zwischen 520 m ü.NN und 550 m ü.NN. Der maximale Höhenunterschied beträgt somit rund 30 m.

### Kirchstraße

Das Baugebiet Kirchstraße wird in zwei Abschnitten erschlossen. Der erste Bauabschnitt im Baubestand wurde im Jahr 2024 nahezu fertiggestellt. Der Abschnitt II wird im Jahr 2025 baulich abgeschlossen werden. Die Vermessung erfolgt parallel. Die momentanen Flächenangaben sind noch ca-Angaben. Die Kaufpreise liegen zwischen 279 €/m<sup>2</sup> und 298 €/m<sup>2</sup> jeweils zuzüglich der tatsächlichen Hausanschluss- bzw. Entwässerungskosten. Für das Wohngebiet werden unter anderem folgende Zielvorstellungen definiert: Schaffung einer Vielfalt an Gebäude- und Wohnungstypologien sowie Grundstücksgrößen für unterschiedliche Nutzerbedürfnisse. Der Topographie geschuldet, gibt es noch 5 attraktive unterschiedlich ausgerichtete Bauplätze (Plätze Nr. 3-7).

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	469 qm
Kaufpreis	149.842,31 €
Quadratmeterpreis	298,00 €/qm
Hausanschlusskosten	3.217,53 €
Entwässerungskosten	6.862,78 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	seit dem 01.11.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Kirchstraße" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Objekt-Nr.: GR12776

**Grundstücksgröße: 469 qm**  
**Kaufpreis: 149.842,31 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

### Adresse:

Kirchstraße 30  
Nenningen  
73111 Lauterstein



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Heilig**  
Stadtkämmerer  
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920  
E-Mail:  
kaemmerei@lauterstein.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Lenz**  
Bürgermeister  
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921  
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

### Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by



Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar

## Infrastruktur

---

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

---

- ✓ DSL
- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten