MARKT GAIMERSHEIM

Exposé
RH 03

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **17 Grundstücke** für den privaten Eigenheimbau (Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau) zur Verfügung.**Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Im Winkel“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	250 qm
Kaufpreis	164.858,92 €
Quadratmeterpreis	640,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.858,92 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,5
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- DSL

Umgebung

- Kinderkrippe
- Ärzte
- Schulen

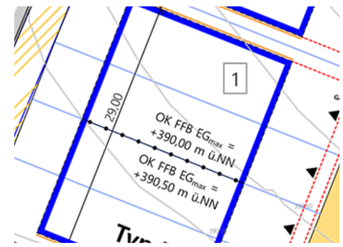
Objekt-Nr.: GR12693

Grundstücksgröße: 250 qm
Kaufpreis: 164.858,92 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 6209

Adresse:
Im Winkel 5



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze