

## Exposé Ulmenweg 3 - EH / DH / DHH

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                            |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                           |
| Fläche                              | 500 qm                                                                                                                                                            |
| Kaufpreis                           | 135.000,00 €                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 270,00 €/qm                                                                                                                                                       |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 29.08.2022                                                                                                                                                        |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                                                                               |
| Bauzwang                            | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb 4 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrags.                                                                                      |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus                                                                                                                     |
| Dachformen                          | Pulldach, Satteldach, Flachdach                                                                                                                                   |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                               |
| GRZ                                 | 0,35                                                                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                |
| Baugrund                            | Siehe Baugrundgutachten. Dieses bezieht sich allerdings nur auf die öffentlichen Verkehrsflächen und dient daher für die späteren Bauplätze nur als Orientierung. |
| Altlasten                           | Nicht bekannt.                                                                                                                                                    |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze



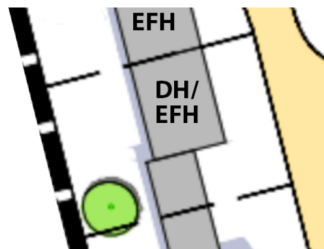
### Objekt-Nr.: GR12689

Grundstücksgröße: 500 qm  
Kaufpreis: 135.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 206/30

**Adresse:**  
Ulmenweg 3  
Pfaffenhofen  
89284 Pfaffenhofen



### Ansprechpartner

**Herr Simon Steger**  
Verwaltungsgemeinschaft  
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21  
Telefax: 07302 9600 - 96  
E-Mail:  
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jonas Eberle**  
Verwaltungsgemeinschaft  
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22  
Telefax: 07306 9600 - 96  
E-Mail:  
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime

## Anbieter

Markt Pfaffenhofen an der Roth –  
VG

powered by  **BAUPILOT**