



**MARKT
GAIMERSHEIM**

Exposé RH 02

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **17 Grundstücke** für den privaten Eigenheimbau (Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau) zur Verfügung. **Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Im Winkel“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**



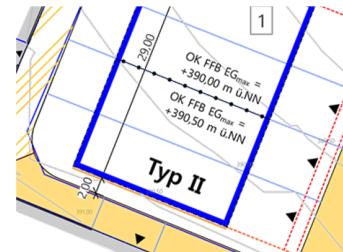
Objekt-Nr.: GR12686

Grundstücksgröße: 251 qm
Kaufpreis: 165.726,32 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6208

Adresse:
Im Winkel 3



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	251 qm
Kaufpreis	165.726,32 €
Quadratmeterpreis	640,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.086,32 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,5
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst