



MARKT
GAIMERSHEIM

Exposé DH 02

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **17 Grundstücke** für den privaten Eigenheimbau (Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau) zur Verfügung. **Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Im Winkel“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**

Fakten

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 369 qm |
| Kaufpreis | 256.057,73 € |
| Quadratmeterpreis | 680,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 5.137,73 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 18.09.2020 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2021 erschlossen |
| Bauzwang | ja |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Einheimischenklausel | ja |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas



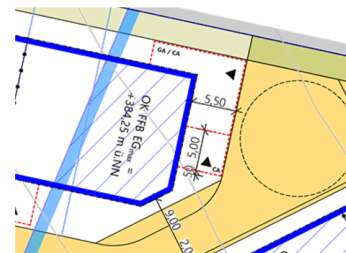
Objekt-Nr.: GR12684

Grundstücksgröße: 369 qm
Kaufpreis: 256.057,73 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6228

Adresse:
Im Winkel 41



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze