MARKT GAIMERSHEIM

Exposé
DH 02

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **17 Grundstücke** für den privaten Eigenheimbau (Doppel- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau) zur Verfügung.**Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Im Winkel“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	369 qm
Kaufpreis	256.057,73 €
Quadratmeterpreis	680,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.137,73 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sozialstationen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten

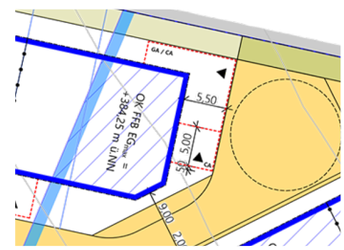
Objekt-Nr.: GR12684

Grundstücksgröße: 369 qm
Kaufpreis: 256.057,73 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 6228

Adresse:
Im Winkel 41



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze