



Exposé Parzelle 06.1 Doppelhauhälfte

Folgende Kosten sind nicht in den Erschließungskosten nach § 127 BauGB und somit **nicht im Kaufpreis enthalten**. Diese werden separat erhoben:

- Herstellungsbeiträge für die Wasserversorgung (2,38 €/m² Grundstücksfläche, 6,27€/m² Geschossfläche)
- Herstellungsbeiträge für die Abwasserentsorgung (3,85 €/m² Grundstücksfläche, 11,60€/m² Geschossfläche)
- Kosten für Hausanschlüsse und Hauszuführungen
- Telefonanschlusskosten
- Stromanschlusskosten

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	322 qm
Kaufpreis	254.380,00 €
Quadratmeterpreis	790,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.05.2022
Erschließung	seit dem 30.04.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , Mit der Bebauung des Grundstücks ist spätestens nach 3 Jahren ab Beurkundungsdatum des Kaufvertrags zu beginnen. Innerhalb von 5 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages muss das Wohnhaus bezogen werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR12675

Grundstücksgröße: 322 qm
Kaufpreis: 254.380,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2044

Adresse:
Fuchsienweg
85101 Lenting



Ansprechpartner

Herr Dieter Herrmann
Geschäftsleitung
Gemeinde Lenting

Telefon: 08456 9295 29
E-Mail:
dieter.herrmann@lenting.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Matthias Käß
Leiter Bau- und Ordnungsamt
Gemeinde Lenting

Telefon: 08456/9295-33
E-Mail: bauamt@lenting.de

Anbieter

Gemeinde Lenting

powered by



- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken