

## Exposé Baugrundstück Parzelle 8 DHH

Das Planungsgebiet mit einer Größe von ca. 5.375 m² befindet sich im Westen des Ortsteils Sulzbach in der Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm. Hier werden voraussichtlich vier Doppelhaushälften (4 Bauplätze) vergeben. Der Bewerbungszeitraum wird frühzeitig veröffentlicht.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	461 qm
Kaufpreis	225.890,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Lage	Das Planungsgebiet befindet sich im Westen des Ortsteils Sulzbach in Randlage des bestehenden Siedlungskörpers.
Baugrund	Es wird dem Grundstückseigentümer empfohlen, zur endgültigen Klärung der Untergrund- und Versickerungsverhältnisse für jede Parzelle gesondert ein Bodengutachten zu erstellen.
Altlasten	Im Gebiet befinden sich keine Altlastenverdachtsfälle. Dennoch kann es auf Teilflächen zu Verunreinigungen des Untergrunds gekommen sein. Bei Auffälligkeiten des Bodens ist das Landratsamt zu verständigen (siehe Vorgaben des Bebauungsplanes).
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime

### Objekt-Nr.: GR12670

**Grundstücksgröße: 461 qm**  
**Kaufpreis: 225.890,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Sulzbach Hausnummer 24  
Sulzbach  
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm



### Ansprechpartner

**Frau Sophie Huber**  
Stellv. Sachgebietsleitung  
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 78-2064  
E-Mail:  
sophie.huber@stadt-pfaffenhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Eileen Labun**  
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108  
E-Mail:  
eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

### Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

✔ Kindergarten