

Exposé Bauplatz 01

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	420 qm
Kaufpreis	126.000,00 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.06.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , bezugsfertiges Wohnhaus innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss und Selbstbezug für 2 Jahre ab Baufertigstellung. Das Wiederkaufsrechts wird im Grundbuch gesichert.
Baugrund	Im Grundstück liegt eine nicht mehr verwendete Hausanschluss-Leitung mit einem Durchmesser von 5 cm. Den vermuteten Verlauf der Leitung können Sie dem Plan entnehmen, der im Download-Bereich hinterlegt ist. Die Leitungstiefe wird auf 1,00 bis 1,20 m geschätzt. Die Leitung wird von der Stadt Neuenstadt nicht mehr entfernt, sondern verbleibt im Grundstück.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze



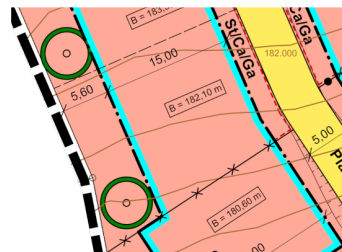
Objekt-Nr.: GR12636

Grundstücksgröße: 420 qm
Kaufpreis: 126.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Stein am Kocher
74196 Neuenstadt am Kocher



Ansprechpartner

Frau Sabine Salmen
Liegenschaftsamt
Stadtverwaltung Neuenstadt

Telefon: 07139/97-39
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Sabine.Salmen@Neuenstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Petra Haußler
Stadtbauamt
Stadt Neuenstadt

Telefon: 07139/97-57
Telefax: 07139/97-66
E-Mail:
Petra.Haessler@Neuenstadt.de

Anbieter

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst

Stadtverwaltung Neuenstadt am
Kocher

powered by

