



Exposé Bauplatz 02

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	410 qm
Kaufpreis	122.180,00 €
Quadratmeterpreis	298,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	seit dem 01.11.2025 erschlossen
Bauzwang	ja , der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Kirchstraße" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	Auf die Erstellung eines geologischen Übersichtsgutachtens wurde verzichtet. Aktuell gibt es keine Anhaltspunkte, welche die Erstellung eines Gutachtens erforderlich machen würden. Im Übrigen ersetzt ein Übersichtsgutachten auch kein objektspezifisches Baugrundgutachten. Fragen zur Geologie beantwortet auch der Bebauungsplan Kirchstraße im Textteil auf Seite 23 sowie die entsprechenden Verlinkungen. Auskünfte zur Geologie erteilt auch das Büro VTG Straub aus Donzdorf.
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss



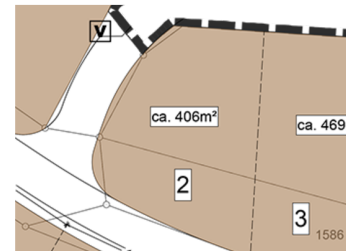
Objekt-Nr.: GR12633

Grundstücksgröße: 410 qm
Kaufpreis: 122.180,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:

Kirchstraße 32
Nenningen
73111 Lauterstein



Ansprechpartner

Herr Benjamin Heilig
Stadtkämmerer
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920
E-Mail:
kaemmerei@lauterstein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Lenz
Bürgermeister
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by



Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen