



MARKT  
GAIMERSHEIM

## Exposé RH 07

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung. **Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**



**Objekt-Nr.: GR12631**

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	347 qm
Kaufpreis	174.750,14 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.720,14 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas

**Grundstücksgröße: 347 qm**  
**Kaufpreis: 174.750,14 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 315

**Adresse:**  
Vogelsang 16  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim



## Ansprechpartner

### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

## Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze