



MARKT
GAIMERSHEIM

Exposé RH 06

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung. **Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**



Objekt-Nr.: GR12630

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	225 qm
Kaufpreis	114.979,95 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.729,95 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas

Grundstücksgröße: 225 qm
Kaufpreis: 114.979,95 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 314

Adresse:
Vogelsang 14
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze