



MARKT  
GAIMERSHEIM

## Exposé RH 04

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung. **Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**



**Objekt-Nr.: GR12628**

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	385 qm
Kaufpreis	193.466,63 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.816,63 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas

Grundstücksgröße: 385 qm  
Kaufpreis: 193.466,63 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 312

**Adresse:**  
Vogelsang 10  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim



### Ansprechpartner

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

### Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze