MARKT GAIMERSHEIM

Exposé
RH 04

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel, -Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung.**Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	385 qm
Kaufpreis	193.466,63 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.816,63 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Kitas

Objekt-Nr.: GR12628

Grundstücksgröße: 385 qm
Kaufpreis: 193.466,63 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 312

Adresse:
Vogelsang 10
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze