MARKT GAIMERSHEIM

Exposé
RH 02

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen insgesamt **43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel, -Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung.**Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	225 qm
Kaufpreis	115.204,67 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.954,67 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für diese Hausgruppe gibt es bereits einen Baupartner. Die Bebaubarkeit ist hinsichtlich der Dachneigung, Höhe, Dacheindeckung und Firstrichtung auf den Baupartner abzustimmen.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- VDSL
- Glasfaseranschluss

Umgebung

Objekt-Nr.: GR12624

Grundstücksgröße: 225 qm
Kaufpreis: 115.204,67 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 309

Adresse:
Vogelsang 4
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze