MARKT GAIMERSHEIM

Exposé
KH 02

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen **insgesamt noch 43 Grundstückefür den privaten Eigenheimbau** (Einzel, -Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung.**Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 284 qm |
| Kaufpreis | 135.805,59 € |
| Quadratmeterpreis | 470,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 2.325,59 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 24.05.2019 |
| Erschließung | seit dem 31.05.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja |
| Haustypen | Kettenhausbauweise |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Einheimischenklausel | ja |

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss
- VDSL

### Umgebung

- Spielplätze
- Kindergarten
- Kitas

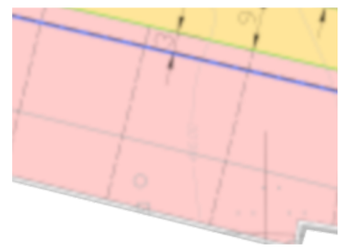
## Objekt-Nr.: GR12622

**Grundstücksgröße: 284 qm**
**Kaufpreis: 135.805,59 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 395

**Adresse:**
Manteringraben 22
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



### Ansprechpartner

**Grundstücksverwaltung**

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Grundstücksverwaltung**

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

### Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by
BAUPILOT

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen