



## Exposé KH 01

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen **insgesamt noch 43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung. Das Verfahren zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.



### Objekt-Nr.: GR12621

Grundstücksgröße: 284 qm  
Kaufpreis: 135.648,52 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 284

**Adresse:**  
Manteringraben 20a  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim



### Ansprechpartner

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

### Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



## Fakten

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet          |
| Angebotstyp                      | Verkauf                         |
| Fläche                           | 284 qm                          |
| Kaufpreis                        | 135.648,52 €                    |
| Quadratmeterpreis                | 470,00 €/qm                     |
| Hausanschlusskosten              | 2.168,52 €                      |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 24.05.2019                      |
| Erschließung                     | seit dem 31.05.2022 erschlossen |
| Bauzwang                         | ja                              |
| Haustypen                        | Kettenhausbauweise              |
| Dachformen                       | frei wählbar                    |
| GFZ                              | 0,6                             |
| GRZ                              | 0,4                             |
| Vollgeschosse                    | II                              |
| Einheimischenklausel             | ja                              |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas

- ✓ Mobilier Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Sozialstationen