



MARKT  
GAIMERSHEIM

## Exposé DH 06

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen **insgesamt noch 43 Grundstückefür den privaten Eigenheimbau** (Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung. **Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**



**Objekt-Nr.: GR12612**

**Grundstücksgröße: 331 qm**  
**Kaufpreis: 157.972,48 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 350

**Adresse:**  
Flussäcker 36a  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	331 qm
Kaufpreis	157.972,48 €
Quadratmeterpreis	470,00 €/qm
Hausanschlusskosten	2.402,48 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas

## Ansprechpartner

### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

## Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen