MARKT GAIMERSHEIM

Exposé
DH 04

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen **insgesamt noch 43 Grundstückefür den privaten Eigenheimbau** (Einzel, -Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung.**Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	359 qm
Kaufpreis	172.995,72 €
Quadratmeterpreis	470,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.265,72 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Kettenhausbauweise
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für dieses Grundstück gibt es bereits einen Doppelhauspartner. Die Bebaubarkeit ist hinsichtlich der Dachneigung, Dachüberstand, Höhe , Dacheindeckung und Firstrichtung auf den Doppelhauspartner abzustimmen.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss
- VDSL

Objekt-Nr.: GR12610

Grundstücksgröße: 359 qm
Kaufpreis: 172.995,72 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 329

Adresse:
Flussäcker 17
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by
BAUPILOT

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen