



MARKT  
GAIMERSHEIM

## Exposé DH 03

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen **insgesamt noch 43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung. **Das Verfahren** zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ **ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.**



**Objekt-Nr.: GR12607**

**Grundstücksgröße: 332 qm**  
**Kaufpreis: 160.211,86 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 326

**Adresse:**  
Flussäcker 11  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim

## Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 332 qm  |
| Kaufpreis                           | 160.211,86 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 470,00 €/qm   |
| Hausanschlusskosten                 | 4.171,86 €  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 24.05.2019  |
| Erschließung                        | seit dem 31.05.2022 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja  |
| Haustypen                           | Doppelhaus  |
| Dachformen                          | frei wählbar  |
| GFZ                                 | 0,6   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Einschränkungen                     | Für dieses Grundstück gibt es bereits einen Doppelhauspartner.<br><br>Die Bebaubarkeit ist hinsichtlich der Dachneigung, Dachüberstand, Höhe, Dacheindeckung und Firstrichtung auf den Doppelhauspartner abzustimmen. |
| Einheimischenklausel                | ja  |



## Ansprechpartner

### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail:  
baugrund@gaimersheim.de

## Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

## Umgebung

---

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen