



**MARKT
GAIMERSHEIM**

Exposé EH 03

Das Baugebiet ist fertig erschlossen und bietet Raum für Einzel-, Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser sowie Geschosswohnungsbau. Dem Markt Gaimersheim stehen **insgesamt noch 43 Grundstücke für den privaten Eigenheimbau** (Einzel-, -Doppel-, Ketten- und Reihenhäuser) zur Verfügung. Das Verfahren zur Grundstücksvermarktung gemäß der „Richtlinie für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen“ für das Baugebiet „Flussäcker II“ ist beendet. Wir befinden uns derzeit in der Auswertung.



Objekt-Nr.: GR12601

Grundstücksgröße: 396 qm
Kaufpreis: 189.825,90 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 353

Adresse:
Flussäcker 42
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail:
baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	396 qm
Kaufpreis	189.825,90 €
Quadratmeterpreis	470,00 €/qm
Hausanschlusskosten	3.705,90 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas

- ✓ Mobilier Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Sozialstationen