Exposé
# Grundstück Nr. 2885

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 574 qm |
| Kaufpreis | 86.100,00 € |
| Quadratmeterpreis | 150,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.07.2018 |
| Erschließung | seit dem 20.12.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages mit dem Rohbau eines Wohnhauses entsprechend den örtlichen Bauvorschriften zu bebauen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas

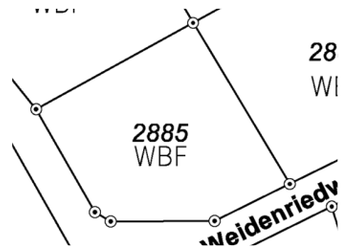
## Objekt-Nr.: GR12596

**Grundstücksgröße: 574 qm**
**Kaufpreis: 86.100,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2885

**Adresse:**
Rulfingen
88512 Rulfingen




### Ansprechpartner

**Frau Karin Stumpp**
Stadt Mengen

Telefon: 07572/607-232
E-Mail: bauplaetze@mengen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Simone Kugler**
Stadt Mengen

Telefon: 07572/ 607-114
E-Mail:
simone.kugler@mengen.de

### Anbieter

Stadt Mengen

powered by
BAUPILOT