Exposé
Bauplatz 23

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1192 qm
Kaufpreis	894.000,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 02.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut werden, innerhalb von 2 Jahren muss eine bestandskräftige und vollziehbare Baugenehmigung vorliegen. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert.
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,5
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss

Umgebung

- Kitas
- Kindergarten
- Ärzte
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime

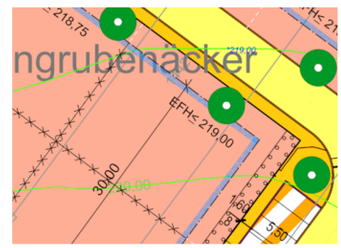
Objekt-Nr.: GR12577

Grundstücksgröße: 1192 qm
Kaufpreis: 894.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7969

Adresse:
Wolkersdorfer Straße
74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

powered by

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr