Exposé
Bauplatz 22

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1422 qm
Kaufpreis	1.066.500,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 02.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut werden, innerhalb von 2 Jahren muss eine bestandskräftige und vollziehbare Baugenehmigung vorliegen. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert.
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,5
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

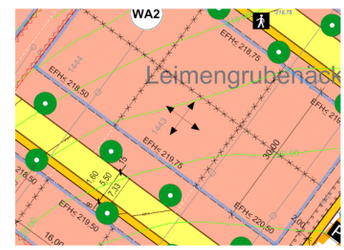
Objekt-Nr.: GR12576

Grundstücksgröße: 1422 qm
Kaufpreis: 1.066.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 7969

Adresse:
Geislinger Straße
74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

- Schulen
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Alten- und Pflegeheime

powered by
BAUPILOT