



Exposé Bauplatz 21

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	791 qm
Kaufpreis	593.250,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.12.2021
Erschließung	seit dem 02.09.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut werden, innerhalb von 2 Jahren muss eine bestandskräftige und vollziehbare Baugenehmigung vorliegen. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rückerwerbsvormerkung gesichert.
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,5
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime



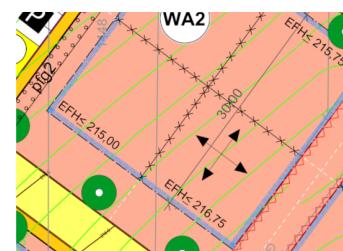
Objekt-Nr.: GR12575

Grundstücksgröße: 791 qm
Kaufpreis: 593.250,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 zzgl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7969

Adresse:
 Geislanger Straße
 74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Annika Gärtner
 Fachbereichsleitung
 Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
 E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
 Fachbereichsleitung
 Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
 E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

powered by

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

