Exposé
BPL391-DH04A

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.**nördliche Grundstückshäfte (Parzelle 1828) = 336 m²**südliche Grundstückshälfte (Parzelle 1829) = 369 m²

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	336 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	1.478,40 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe an Einzelbewerber pro Doppelhaushälfte (Baupartner werden zugelost).

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss

Umgebung

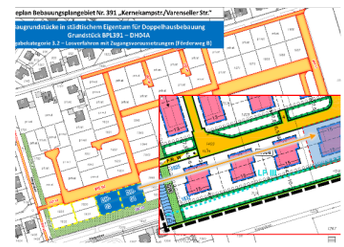
- Spielplätze
- Kindergarten

Objekt-Nr.: GR12572

Grundstücksgröße: 336 qm
Jährlicher Erbbauzins: 1.478,40 €
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre

Flurstücksnummer: 1828

Adresse:
Am Vogelbaum
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by
BAUPILOT