

Exposé Wohnbauplatz Nr. 24 (DHH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag. Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 26.936,82 €, der Abwasserbeitrag 2.958,12 € und der Wasserversorgungsbeitrag 2.146,48 €.

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 415 qm |
| Kaufpreis | 164.841,42 € |
| Quadratmeterpreis | 320,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 32.041,42 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.10.2021 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn. |
| Haustypen | Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 0,8 |
| Max. Gebäudehöhe | 11,2 m |
| Lage | Der Wohnbauplatz Nr. 24 befindet sich im Westen des Wohnbaugebietes. |
| Baugrund | Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente"). |
| Altlasten | Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet. |
| Einschränkungen | Besondere Bestimmungen bezugnehmend auf das Wasserschutzgebiet "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente"). |



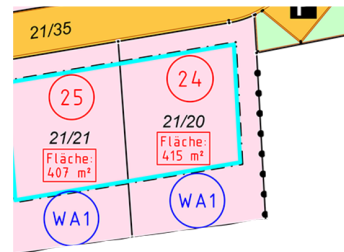
Objekt-Nr.: GR12566

Grundstücksgröße: 415 qm
Kaufpreis: 164.841,42 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 21/20

Adresse:
Maria-Fugel-Weg
Taldorf
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Madlen Erne
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei
Telefon: 0751 82 1564
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)
Telefon: 0751/823324
E-Mail: franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

