

Exposé Wohnbauplatz Nr. 24 (DHH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden.
Nähtere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag. Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 26.936,82 €, der Abwasserbeitrag 2.958,12 € und der Wasserversorgungsbeitrag 2.146,48 €.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	415 qm
Kaufpreis	164.841,42 €
Quadratmeterpreis	320,00 €/qm
Erschließungskosten	32.041,42 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,8
Max. Gebäudehöhe	11,2 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 24 befindet sich im Westen des Wohnaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.
Einschränkungen	Besondere Bestimmungen bezugnehmend auf das Wasserschutzgebiet "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente").



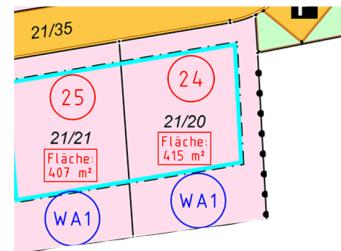
Objekt-Nr.: GR12566

Grundstücksgröße: 415 qm
Kaufpreis: 164.841,42 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 21/20

Adresse:
Maria-Fugel-Weg
Taldorf
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Madlen Erne
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei
Telefon: 0751 82 1564
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)
Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

