

## Exposé Wohnbauplatz Nr. 05 (DHH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden.  
 Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem  
 Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem  
 Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem  
 Wasserversorgungsbeitrag.

Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 0,00 €, der Abwasserbeitrag 2.296,80 €  
 und der Wasserversorgungsbeitrag 1.664,13 €.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	322 qm
Kaufpreis	107.000,93 €
Quadratmeterpreis	320,00 €/qm
Erschließungskosten	3.960,93 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	11,2 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 05 befindet sich im Norden des Wohnbaubereiches.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaubereiches ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.
Einschränkungen	Besondere Bestimmungen bezüglich des Wasserschutzgebiets "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente"). Bitte beachten Sie die nachrichtliche Übernahme (Regelung Nr. B 1.3 in der textlichen Festsetzung) zum Kulturdenkmal



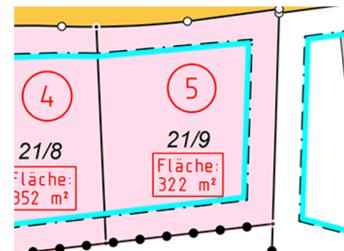
### Objekt-Nr.: GR12559

Grundstücksgröße: 322 qm  
 Kaufpreis: 107.000,93 €

inkl. Erschließungskosten,  
 zzgl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 21/9

**Adresse:**  
 Hummelbergstraße  
 Taldorf  
 88213 Ravensburg



### Ansprechpartner

**Frau Madlen Erne**  
 Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei  
 Telefon: 0751 82 1564  
 E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franka Wezler-Würtz**  
 Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)  
 Telefon: 0751/823324  
 E-Mail:  
 franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

### Anbieter

Stadt Ravensburg

"Mittelalterliche Siedlung Taldorf" (eingestellt unter  
"Dokumente").