Exposé
Wohnbauplatz Nr. 03 (DHH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden.Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag.

Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 12.693,12 €, der Abwasserbeitrag 2.324,52 € und der Wasserversorgungsbeitrag 1.684,80 €.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	326 qm
Kaufpreis	121.022,44 €
Quadratmeterpreis	320,00 €/qm
Erschließungskosten	16.702,44 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	11,2 m
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 03 befindet sich im Norden des Wohnbaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.
Einschränkungen	Besondere Bestimmungen bezugnehmend auf das Wasserschutzgebiet "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente").Für den fließenden Verkehr sind besondere Sichtfenster entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung Nr. A 6.1 in der

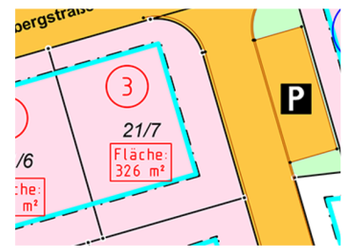
Objekt-Nr.: GR12557

Grundstücksgröße: 326 qm
Kaufpreis: 121.022,44 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 21/7

Adresse:
Hummelbergstraße
Taldorf
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Madlen Erne
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei

Telefon: 0751 82 1564
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

powered by BAUPILOT

textlichen Festsetzung) freizuhalten (eingestellt unter "Dokumente").Bitte beachten Sie auch die nachrichtliche Übernahme (Regelung Nr. B 1.3 in der textlichen Festsetzung) zum Kulturdenkmal "Mittelalterliche Siedlung Taldorf" (eingestellt unter "Dokumente").