Exposé
# Bauplatz Nr. 27 - EH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 487 qm |
| Kaufpreis | 182.625,00 € |
| Quadratmeterpreis | 375,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.10.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,4 |
| Lage | |
| Baugrund | Das **Baugrundgutachten** des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter **DOKUMENTE** abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im **Bebauungsplan Textteil** unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12). |
| Altlasten | Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der **Umweltbericht** ist unter **DOKUMENTE** abrufbar. |
| Einschränkungen | Die Bauvorgaben sind aus dem **Bebauungsplan „Birkhof, 1. Änderung“** (siehe unter **DOKUMENTE**) ersichtlich. |

### Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen

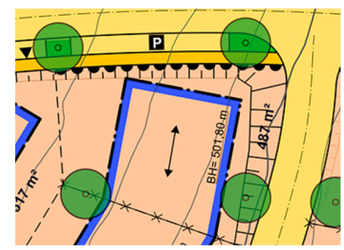
## Objekt-Nr.: GR12552

**Grundstücksgröße: 487 qm**
**Kaufpreis: 182.625,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2727/26

**Adresse:**
Kapuziner-Ring 39
Deggingen
73326 Deggingen




### Ansprechpartner

**Frau Christine Fehn**
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

### Anbieter

Gemeinde Deggingen

- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen

powered by
BAUPILOT