

Exposé Wohnbauplatz Nr. 19 (RH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem Reihenhaus (Eckhaus) bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag.

Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 19.256,04 €, der Abwasserbeitrag 2.114,64 € und der Wasserversorgungsbeitrag 1.381,61 €.

Fakten

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 267 qm |
| Kaufpreis | 108.192,29 € |
| Quadratmeterpreis | 320,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 22.752,29 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.10.2021 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn. |
| Haustypen | Reihenhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 1 |
| GRZ | 0,4 |
| Lage | Der Wohnbauplatz Nr. 19 befindet sich in der Mitte des Wohnaugebietes. |
| Baugrund | Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente"). |
| Altlasten | Die Fläche des gesamten Wohnaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet. |
| Einschränkungen | Besondere Bestimmungen bezugnehmend auf das Wasserschutzgebiet "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente"). |



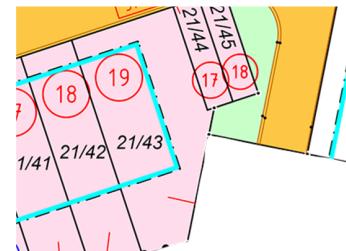
Objekt-Nr.: GR12551

Grundstücksgröße: 267 qm
Kaufpreis: 108.192,29 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 21/43

Adresse:
Maria-Fugel-Weg
Taldorf
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Madlen Erne
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei
Telefon: 0751 82 1564
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)
Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

