



## Exposé Bauplatz Nr. 22 - EH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	546 qm
Kaufpreis	204.750,00 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Lage	
Baugrund	Das <b>Baugrundgutachten</b> des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter <b>DOKUMENTE</b> abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im <b>Bebauungsplan Textteil</b> unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der <b>Umweltbericht</b> ist unter <b>DOKUMENTE</b> abrufbar.
Einschränkungen	Die Bauvorgaben sind aus dem <b>Bebauungsplan „Birkhof, 1. Änderung“</b> (siehe unter <b>DOKUMENTE</b> ) ersichtlich.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten

**Objekt-Nr.: GR12547**

**Grundstücksgröße: 546 qm**  
**Kaufpreis: 204.750,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2727/31

**Adresse:**  
Kapuziner-Ring 29  
Deggingen  
73326 Deggingen



### Ansprechpartner

**Frau Christine Fehn**  
Finanzverwaltung  
Gemeinde Deggingen  
  
Telefon: 07334 78-293  
Telefax: 07334 78-299  
E-Mail:  
bauplatzvergabe@deggingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**  
Hauptamt, Gemeinde Deggingen  
  
Telefon: 07334/78-217  
Telefax: 07334/78-238  
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

### Anbieter

Gemeinde Deggingen

- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen