Exposé
Wohnbauplatz Nr. 16 (RH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem Reihenhaus (Eckhaus) bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag.Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 19.472,40 €, der Abwasserbeitrag 2.138,40 € und der Wasserversorgungsbeitrag 1.395,39 €.

Fakten

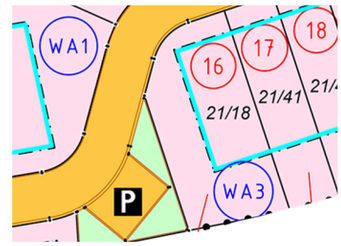
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	270 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 16 befindet sich in der Mitte des Wohnbaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.
Einschränkungen	Besondere Bestimmungen bezugnehmend auf das Wasserschutzgebiet "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente").

Objekt-Nr.: GR12546

Grundstücksgröße: 270 qm

Flurstücksnummer: 21/18

Adresse:
Maria-Fugel-Weg
Taldorf
88213 Ravensburg



Ansprechpartner

Frau Madlen Erne
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei

Telefon: 0751 82 1564
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Franka Wezler-Würtz
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

Anbieter

Stadt Ravensburg

powered by BAUPILOT