Exposé
Bauplatz Nr. 20 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	615 qm
Kaufpreis	230.625,00 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Lage	
Baugrund	Das **Baugrundgutachten** des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter **DOKUMENTE** abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im **Bebauungsplan Textteil** unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der **Umweltbericht** ist unter **DOKUMENTE** abrufbar.
Einschränkungen	Die Bauvorgaben sind aus dem **Bebauungsplan „Birkhof, 1. Änderung“** (siehe unter **DOKUMENTE**) ersichtlich.Im Baugrundstück befindet sich entlang der südlichen und östlichen Grundstücksgrenze ein gemeindlicher Abwasserkanal. Die vom Leitungsrecht betroffene Fläche ist im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes mit LR 1 gekennzeichnet. Unter **DOKUMENTE** ist der **Lageplan Abwasserkanal** abrufbar, aus welchem der Leitungsverlauf zu ersehen ist. Das Grundstück ist daher mit einer **beschränkt persönlichen Dienstbarkeit** zu Gunsten der Gemeinde Deggingen belastet (siehe auch **Eintragungsbewilligung Abwasserkanal** unter **DOKUMENTE**).

Infrastruktur

- Gas
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Objekt-Nr.: GR12544

Grundstücksgröße: 615 qm
Kaufpreis: 230.625,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2727/33

Adresse:
Kapuziner-Ring 25
Deggingen
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

powered by BAUPILOT

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen