

Exposé Bauplatz Nr. 20 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	615 qm
Kaufpreis	230.625,00 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Lage	
Baugrund	Das Baugrundgutachten des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter DOKUMENTE abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im Bebauungsplan Textteil unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar.
Einschränkungen	Die Bauvorgaben sind aus dem Bebauungsplan „Birkhof, 1. Änderung“ (siehe unter DOKUMENTE) ersichtlich. Im Baugrundstück befindet sich entlang der südlichen und östlichen Grundstücksgrenze ein gemeindlicher Abwasserkanal. Die vom Leitungsrecht betroffene Fläche ist im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes mit LR 1 gekennzeichnet. Unter DOKUMENTE ist der Lageplan Abwasserkanal abrufbar, aus welchem der Leitungsverlauf zu ersehen ist. Das Grundstück ist daher mit einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Gunsten der Gemeinde Deggingen belastet (siehe auch Eintragungsbewilligung Abwasserkanal unter DOKUMENTE).

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung



Objekt-Nr.: GR12544

Grundstücksgröße: 615 qm
Kaufpreis: 230.625,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2727/33

Adresse:
Kapuziner-Ring 25
Deggingen
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen