Exposé
Bauplatz Nr. 01 - EH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	547 qm
Kaufpreis	235.210,00 €
Quadratmeterpreis	430,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Lage	
Baugrund	Das **Baugrundgutachten** des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter **DOKUMENTE** abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im **Bebauungsplan Textteil** unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der **Umweltbericht** ist unter **DOKUMENTE** abrufbar.
Einschränkungen	Die Bauvorgaben sind aus dem Bebauungsplan „Birkhof, 1. Änderung“ (siehe unter **DOKUMENTE**) ersichtlich.

Infrastruktur

- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen

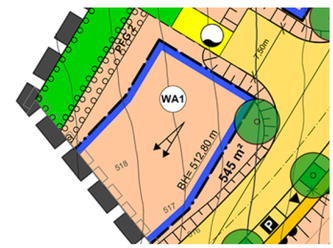
Objekt-Nr.: GR12538

Grundstücksgröße: 547 qm
Kaufpreis: 235.210,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 2727/19

Adresse:
Am Birkhof 26
Deggingen
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

- Sporteinrichtungen
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Mobiler Pflegedienst
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe

powered by
BAUPILOT