Exposé
Hochstetter Höhe 14

IIm Zuge der Erschließungsarbeiten wurde **auf dem Grundstück** (an der südlichen Grundstücksgrenze) ein Leitdamm gegen wild abfließendes Oberflächenwasser aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächenhergestellt.

Größe des Leitdamms:ca. 1 m hoch, Kronenbreite 1 m, Dammfuß ca. 4 m tief

Der Leitdamm ist mit Rasen oder ähnlichem zu begrünen und dauerhaft in seiner Funktion und Höhenlage zu pflegen und zu erhalten.Eine darüber hinausgehende Bepflanzung ist aus Gründen der Bodenstabilität nur auf der Nordseite (Dammseite zu den Parzellen) und nur nach Rücksprache mit der Gemeinde zulässig.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	663 qm
Kaufpreis	139.607,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Vermessungskosten	2.207,00 €
Hausanschlusskosten	4.800,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.10.2018
Erschließung	seit dem 01.06.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahren. Baufertigstellung innerhalb 4 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung
- Gas

Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Schulen
- Ärzte
- Spielplätze

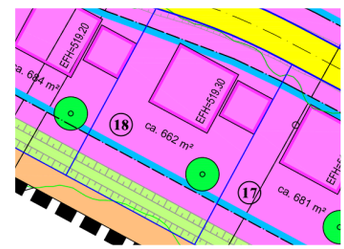
Objekt-Nr.: GR12526

Grundstücksgröße: 663 qm
Kaufpreis: 139.607,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 145/10

Adresse:
Burgrieden-Hochstetten
88483 Burgrieden



Ansprechpartner

Frau Lisa Dürr
Gemeindeverwaltung Burgrieden

Telefon: 07392/971916
E-Mail: lisa.duerr@burgrieden.de

Anbieter

Gemeinde Burgrieden

powered by

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas