



# Exposé 258

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	501 qm
Kaufpreis	263.025,00 €
Quadratmeterpreis	525,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
  - ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ## Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
  - ✓ Kinderkrippe
  - ✓ Kindergarten
  - ✓ Alten- und Pflegeheime
  - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
  - ✓ Ärzte
  - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
  - ✓ Kitas



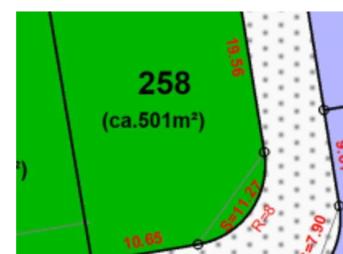
**Objekt-Nr.: GR12521**

**Grundstücksgröße: 501 qm  
Kaufpreis: 263.025,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 258

**Adresse:**  
Dittelshainer Weg  
Schlossborn  
61479 Glashütten



## Ansprechpartner

## **F1 - Vermarktungsteam Baugebiet "Am Silberbach"**

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453  
E-Mail: [silberbach@hlq.org](mailto:silberbach@hlq.org)

## **Ansprechpartner für baurechtliche Fragen**

**Herr Richard Meixner**  
Bauamtsleiter  
Gemeinde Glashütten

## Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische  
Landgesellschaft

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze