



Exposé  
256

## Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 516 qm   |
| Kaufpreis                           | 270.900,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 525,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 12.02.2022   |
| Erschließung                        | seit dem 31.03.2024 erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.  |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus  |
| Dachformen                          | frei wählbar   |
| GFZ                                 | 0,3  |
| GRZ                                 | 0,3  |
| Vollgeschosse                       | I  |
| Baugrund                            | In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen. |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas



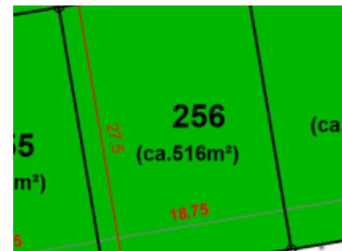
## Objekt-Nr.: GR12519

Grundstücksgröße: 516 qm  
Kaufpreis: 270.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 256

**Adresse:**  
Dittelshainer Weg  
Schloßborn  
61479 Glashütten



## Ansprechpartner

**F1 - Vermarktungsteam Baugebiet  
"Am Silberbach"**  
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453  
E-Mail: silberbach@hlg.org

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Richard Meixner**  
Bauamtsleiter  
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230  
E-Mail:  
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

## Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische  
Landgesellschaft

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze