



## Exposé 256

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	516 qm
Kaufpreis	270.900,00 €
Quadratmeterpreis	525,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.



### Objekt-Nr.: GR12519

Grundstücksgröße: 516 qm  
Kaufpreis: 270.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 256

Adresse:  
Dittelshainer Weg  
Schloßborn  
61479 Glashütten



### Ansprechpartner

F1 - Vermarktungsteam Baugebiet  
"Am Silberbach"  
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453  
E-Mail: silberbach@hlg.org

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Richard Meixner  
Bauamtsleiter  
Gemeinde Glashütten  
Telefon: 06174-29230  
E-Mail: r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

### Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische  
Landgesellschaft

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze