Gemeinde Glashütten
Glashütten | Schloßborn | Oberems

Exposé
251

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	495 qm
Kaufpreis	259.875,00 €
Quadratmeterpreis	525,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.
Einschränkungen	Auf dem Grundstück wurde im Rahmen der Erschließungsarbeiten an der Grundstücksgrenze jeweils ein Sinkkasten verbaut und an die Regenwasseranschlussleitung angeschlossen. Dieser Sinkkästen dient dazu, dass das teilweise anfallende Oberflächenwasser nicht ungehindert auf die Straße läuft. Der Sinkkasten ist im Rahmen der Herstellung der Grundstücksentwässerung vom Käufer auf eigene Kosten zurück zu bauen.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen

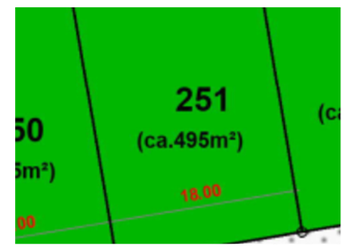
Objekt-Nr.: GR12515

Grundstücksgröße: 495 qm
Kaufpreis: 259.875,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 251

Adresse:
Dittelshainer Weg
Schlossborn
61479 Glashütten



Ansprechpartner

F1 - Vermarktungsteam Baugebiet "Am Silberbach"
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453
E-Mail: silberbach@hlg.org

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Richard Meixner
Bauamtsleiter
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230
E-Mail:
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische Landgesellschaft

powered by BAUPILOT

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Alten- und Pflegeheime