



Exposé  
230

## Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fläche                           | 428 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaufpreis                        | 235.400,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Quadratmeterpreis                | 550,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 12.02.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erschließung                     | seit dem 31.03.2024 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bauzwang                         | ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dachformen                       | frei wählbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| GFZ                              | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| GRZ                              | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vollgeschosse                    | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Baugrund                         | In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen. |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas



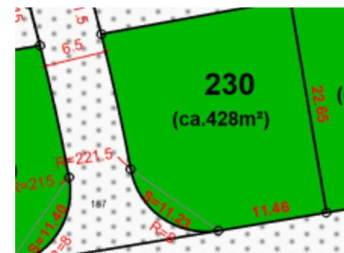
## Objekt-Nr.: GR12503

Grundstücksgröße: 428 qm  
Kaufpreis: 235.400,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 230

**Adresse:**  
Willigis Straße  
Schlossborn  
61479 Glashütten



## Ansprechpartner

**F1 - Vermarktungsteam Baugebiet  
"Am Silberbach"**  
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453  
E-Mail: silberbach@hlg.org

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Richard Meixner**  
Bauamtsleiter  
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230  
E-Mail:  
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

## Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische  
Landgesellschaft

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze