



Exposé
224

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 402 qm |
| Kaufpreis | 221.100,00 € |
| Quadratmeterpreis | 550,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 12.02.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.03.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,3 |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | I |
| Baugrund | In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen. |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas



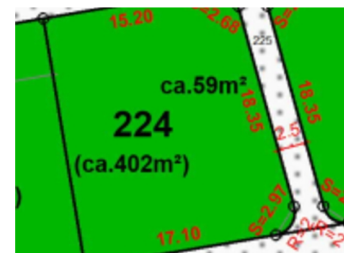
Objekt-Nr.: GR12502

Grundstücksgröße: 402 qm
Kaufpreis: 221.100,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 224

Adresse:
Willigis Straße
Schloßborn
61479 Glashütten



Ansprechpartner

**F1 - Vermarktungsteam Baugebiet
"Am Silberbach"**
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453
E-Mail: silberbach@hlg.org

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Richard Meixner
Bauamtsleiter
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230
E-Mail:
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische
Landgesellschaft

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze