



Exposé 224



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	402 qm
Kaufpreis	221.100,00 €
Quadratmeterpreis	550,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

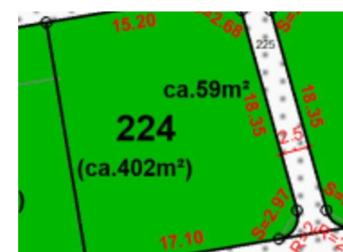
Objekt-Nr.: GR12502

Grundstücksgröße: 402 qm
Kaufpreis: 221.100,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 224

Adresse:
Willigis Straße
Schlossborn
61479 Glashütten



- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze