Gemeinde Glashütten
Glashütten | Schloßborn | Oberems

Exposé
219

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	412 qm
Kaufpreis	226.600,00 €
Quadratmeterpreis	550,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen

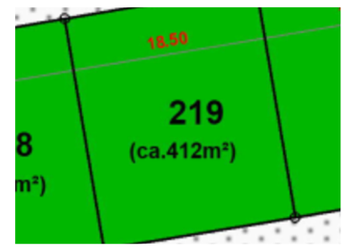
Objekt-Nr.: GR12500

Grundstücksgröße: 412 qm
Kaufpreis: 226.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 219

Adresse:
Willigis Straße
Schlossborn
61479 Glashütten



Ansprechpartner

F1 - Vermarktungsteam Baugebiet "Am Silberbach"
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453
E-Mail: silberbach@hlg.org

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Richard Meixner
Bauamtsleiter
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230
E-Mail:
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische Landgesellschaft

powered by BAUPILOT

- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe