



# Exposé 210

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	508 qm
Kaufpreis	248.920,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.
Einschränkungen	Entlang der südlichen Grenze ist gemäß Bebauungsplan ein 3 m breiter Heckenstreifen auf dem Baugrundstück anzulegen. Siehe hierzu auch § 6 Ziffer 15 des Kaufvertragsmusters.

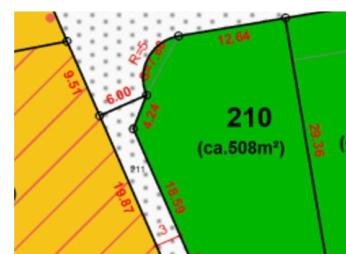
Objekt-Nr.: GR12497

**Grundstücksgröße: 508 qm  
Kaufpreis: 248.920,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 210

**Adresse:**  
Dittelshainer Weg  
Schlossborn  
61479 Glashütten



## **Ansprechpartner**

**F1 - Vermarktungsteam Baugebiet  
"Am Silberbach"**  
Hessische Landesgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453  
E-Mail: silberbach@hlg.org

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Herr Richard Meixner**  
Bauamtsleiter  
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230  
E-Mail:  
[r.meixner@gemeinde-glashuetten.de](mailto:r.meixner@gemeinde-glashuetten.de)

## Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische  
Landgesellschaft

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Spielplätze