Gemeinde Glashütten
Glashütten | Schloßborn | Oberems

Exposé
210

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	508 qm
Kaufpreis	248.920,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.
Einschränkungen	Entlang der südlichen Grenze ist gemäß Bebauungsplan ein 3 m breiter Heckenstreifen auf dem Baugrundstück anzulegen. Siehe hierzu auch § 6 Ziffer 15 des Kaufvertragsmusters.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Ärzte
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Spielplätze
- Schwimmbäder / Badeseen
- Sporteinrichtungen

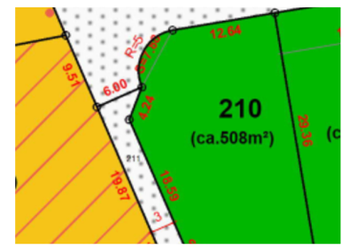
Objekt-Nr.: GR12497

Grundstücksgröße: 508 qm
Kaufpreis: 248.920,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 210

Adresse:
Dittelshainer Weg
Schlossborn
61479 Glashütten



Ansprechpartner

F1 - Vermarktungsteam Baugebiet "Am Silberbach"
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453
E-Mail: silberbach@hlg.org

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Richard Meixner
Bauamtsleiter
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230
E-Mail:
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische Landgesellschaft

powered by BAUPILOT

- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime