



Exposé 202



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	523 qm
Kaufpreis	256.270,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.02.2022
Erschließung	seit dem 31.03.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,3
GRZ	0,3
Vollgeschosse	I
Baugrund	In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen.
Einschränkungen	Entlang der südlichen Grenze ist gemäß Bebauungsplan ein 3 m breiter Heckenstreifen auf dem Baugrundstück anzulegen. Siehe hierzu auch § 6 Ziffer 15 des Kaufvertragsmusters.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

Objekt-Nr.: GR12490

Grundstücksgröße: 523 qm
Kaufpreis: 256.270,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 202

Adresse:
Dittelshainer Weg
Schlossborn
61479 Glashütten



Ansprechpartner

F1 - Vermarktungsteam Baugebiet "Am Silberbach"
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453
E-Mail: silberbach@hlg.org

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Richard Meixner
Bauamtsleiter
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230
E-Mail:
r.meixner@gemeinde-glashuetten.de

Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische
Landgesellschaft

- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sportheinrichtungen
- ✓ Spielplätze