Exposé
Grundstück 01 Doppelhaushälfte

Bei den Bauplätzen 01,02,03 und 04 sind zusätzlich zu den Schmutzwasserleitungen auch Regenwasserleitungen verlegt worden, da eine Versickerung vor Ort nicht möglich ist. "Aufgrund der Bodenverhältnisse und der teils hohen Grundwasserstände ist die Versickerung von Niederschlagwasser westlich der Wendeanlage nicht möglich".(B-Plan S8, Textteil S.27) Für alle anderen Bauplätze gilt die städtische Entwässerungssatzung (Versickerung vor Ort).

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	424 qm
Kaufpreis	146.610,37 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	2.075,10 €
Erschließungskosten	24.901,97 €
Entwässerungskosten	913,30 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzerwerber verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinet" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten

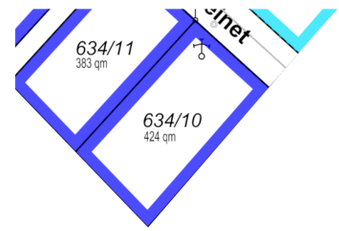
Objekt-Nr.: GR12483

Grundstücksgröße: 424 qm
Kaufpreis: 146.610,37 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 634/10

Adresse:
Steinheim
89233 Neu-Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by
BAUPILOT

- ✔ Spielplätze